



**Nīcas novada dome**

Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts,  
Nīcas novads, LV-3473,  
Tālr.63469049, fakss 63489502  
www.nica.lv



**SIA „METRUM”**

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tālr.80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

# **DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “VECIGNĀTI”, NĪCAS PAGASTĀ, NĪCAS NOVADĀ**

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

## **KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU**

**Pasūtītājs:** SIA “SEVEN WINDS”, reģ. Nr. 42103094322, Matrožu iela 11-5, Liepāja, LV-3401

**Detālplānojuma izstrādes vadītājs:** Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita Kalēja

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītājs:** Inguna Kūliņa

**Līgums Nr.:** 90-19-00015

## **DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

GRAFISKĀ DAĻA

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

PIELIKUMI

## **PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:**

**Projekta vadītāja Inguna Kūliņa** – izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

**Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja** – Pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana, Detālplānojuma sadaļas "Pielikumi" izstrāde

## SATURA RĀDĪTĀJS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>                           | <b>4</b>  |
| 1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU                     | 4         |
| <b>2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>                       | <b>11</b> |
| 2.1. PUBLIKĀCIJA NĪCAS NOVADA VĒSTĪS                                   | 11        |
| <b>3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU</b>                | <b>12</b> |
| <b>4. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠS DOKUMENTS</b> | <b>13</b> |
| <b>5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM</b>                      | <b>18</b> |
| <b>6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI</b>                                       | <b>19</b> |
| <b>7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU</b>               | <b>30</b> |
| <b>8. INSTITŪCIJU ATZINUMI</b>   | <b>36</b> |
| <b>9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM</b>                          | <b>36</b> |

## 1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



#### LATVIJAS REPUBLIKA NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

### L Ē M U M S

Nīcas novadā

2019. gada 9. septembrī

Nr.125

Protokols Nr. 17, punkts nr. 4

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam „Vecignāti”

Nīcas novada dome 06.08.2019 ir saņēmusi SIA "Seven Winds" iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumā "Vecignāti" (kadastra Nr. 6478 017 0201) Nīcas pagasts, Nīcas novads. Iesniegumam pielikumā pievienots zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija un skice ar attīstības priekšlikumu. Skicē attēlota vēja elektrostacijas plānotā atrašanās vieta.

Plānots uzstādīt vienu vēja elektrostaciju ar elektrisko jaudu līdz 3 MW un saistīto infrastruktūru, piebraucamo ceļu, celtņa laukumu, pieslēgumu elektrotīklam. Plānotās elektrostacijas atrašanās vieta ir izvēlēta konsultējoties ar vides ekspertiem, lai projekta realizācijas rezultātā netiktu radīta negatīva ietekme uz vidi un novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda līdz 3 MW;
- vēja elektrostacijas masta augstums līdz 100 metriem;
- turbīnas rotora diametrs līdz 100 metriem;
- maksimālā aizsargjosla ap elektrostaciju - 225 metri.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības.

Nīcas novada dome 07.08.2019 nosūtīja vēstuli SIA "Seven Wind" ar norādi, ka Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 96. punkts nosaka, ka "detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā dokumentus".

Nekustamā īpašuma "Vecignāti" (kad.Nr. 6478 017 0201) īpašnieks Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības "Gudriķi" (reģistrācijas Nr. 42101008311, kura vārdā rīkojas tās īpašnieks

Nīcas novada domē ir iesniedzis pilnvaru, ar kuru pilnvaro SIA "Seven Wind" reģistrācijas Nr. 42103094322, kārtot visas nepieciešamās formalitātes Nīcas novada domē saistībā ar detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā "Vecignāti" ( kad.Nr. 6478 017 0201).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam "Vecignāti" ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), kur teritorijas papildizmantošana ir tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014 Noteikumu Nr.628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, un Nīcas novada domes 14.04.2014.

Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260. un 260.6 punktiem

**DOMES NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Vecignāti” (kad. Nr.6478 017 0201) Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecignāti” (kad. Nr. 6478 017 0201) Nīcas pagastā, Nīcas novada (pielikumā).
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības “Gudriķi” (reģistrācijas Nr. 42101008311) pilnvaroto personu SIA “Seven Wind” (reģistrācijas Nr. 42103094322) par detālplānojuma izstrādi (līgums pielikumā).
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2019. gada 9. oktobrim iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



A.PETERMANIS



Latvijas Republika  
Nīcas NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTS  
Nīcas novada domes  
2019.gada 9.septembrī sēdes lēmuma  
Nr. 125 (prot. Nr. 17, punkts Nr.4.)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**Nekustam īpašumam „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201)**  
**Nīcas pagastā, Nīcas novadā**

**1. Pamatojums:**

1.1. Īpašnieka Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības "Gudriķi" (reģistrācijas Nr. 42101008311), kura vārdā rīkojas tā īpašnieks kuru pārstāv pilnvarotā persona SIA "Seven Wind" reģistrācijas Nr. 42103094322 06.08.2019 iesniegums Nīcas novada domei par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201).

1.2. Nīcas novada domes 09.09.2019. lēmums Nr. 125 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Vecignāti”.

1.3. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.

1.4. Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

1.5. 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.

**2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs:**

Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita KALĒJA.

**3. Detālplānojuma izstrādātājs:**

SIA „Metrum” reģ. Nr. 40003388748

**4. Detālplānojuma mērķis:**

4.1. Izstrādāt un pamatot nekustamā īpašuma „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201), vēja elektrostacijas apbūve ( jauda līdz 3MW) piebraucamā ceļa, celtņa laukumu un pieslēgumu elektrotīklam, atbilstoši Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, (īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā (L)).

**5. Detālplānojuma teritorijas robežas un platība:**

5.1. Nekustamā īpašuma „Vecignāti (kad.Nr. 6478 017 0201) platība ir 14.1 ha.

**6. Darba uzdevums:**

- 6.1. izstrādājot detālplānojumu, ievērot Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu,
- 6.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
- 6.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus,
- 6.4. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālplānojuma izstrādei,
- 6.5. paredzēt risinājumu piekļūšanai pie īpašuma "Vecignāti" (kad.Nr. 6478 017 0201)
- 6.6. plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus,
- 6.7. plānot tehnisko infrastruktūru,
- 6.8. noteikt apbūves kompozīciju,
- 6.9. citus nosacījumus, kas detalizē un Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
- 6.10. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām,
- 6.11. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.

**7. Izejas materiāli:**

- 7.1. Īpašnieka Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības "Gudriķi" (reģistrācijas Nr. 42101008311), kura vārdā rīkojas tā īpašnieks Guntis Silenieks kuru pārstāv pilnvarotā persona SIA "Seven Wind" reģistrācijas Nr. 42103094322 06.08.2019 iesniegums Nīcas novada domei par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201).
- 7.2. Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 7.3. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.
- 7.4. Citi Latvijas Republikas normatīvie akti detālplānojuma izstrādei un būvniecībai.
- 7.5. Īpašuma „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201) derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns.
- 7.6. Darba uzdevums īpašumam „Vecignāti” (kadastra Nr. 6478 017 0201), detālplānojuma izstrādei.
- 7.7. Šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei.
- 7.8. Iedzīvotāju atsauksmes un ierosinājumi.

**8. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

- 8.1. saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 8.2. saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasībām.

**9. Institūcijas, kurām pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādei:**

- 9.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde.  
Dabas aizsardzības pārvalde.

- 9.2. Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa.
- 9.3. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 9.4. SIA „Tet”.
- 9.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa.

**10. Detālplānojuma laika grafiks:**

| N.p.k. | Detālplānojuma izstrādes etapi  | Plānotais termiņš   | Darba apraksts, darba veicējs, komentāri  |
|--------|---|---|---|
| 1      | Novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu  | 09.09.2019  | Dome izskata iesniegumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un pieņem lēmumu  |
| 2      | Paziņojumu nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievietošana sistēmā TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informācija pieejamība citos sabiedrībai pieejamos veidos. | 4 nedēļu laikā no 1.p. minētā lēmuma pieņemšanas                          | Izstrādes vadītājs publicē paziņojumu laikrakstā "Nīcas novada vēstis" un novada mājas lapā www.nica.lv, kā arī ievieto TAPIS sistēmā.                                    |
| 3      | Nosacījumu detālplānojuma izstrādei pieprasījums no darba uzdevumā minētajām institūcijām   | Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām                                     | Detālplānojuma izstrādātājs nosūta pieprasījuma vēstules nosacījumu izsniegšanai.   |
| 4      | Detālplānojuma 1.redakcijas izstrāde (*)  | Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja līgumu             | Izstrādātājs  |
| 5      | Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšana Nīcas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai   | Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja līgumu             | Izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.  |
| 6      | Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana (ne īsāku par 3 nedēļām un ne garāku par 6 nedēļām)  | Pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Nīcas novada domei un lēmuma | Paziņojumu publicē paziņojumu laikrakstā "Nīcas novada vēstis" un novada mājas lapā www.nica.lv, kā arī ievieto TAPIS sistēmā. Nosūta paziņojumus ar plānojuma risinājumu |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | pieņemšanas  | saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, un to pierobežniekiem par detālpārplānojuma izstrādi.                  |
| 7  | Detālpārplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme  | Pēc detālpārplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Nīcas novada domei un lēmuma pieņemšanas | Izstrādātājs un Nīcas novada dome  |
| 8  | Atzinumu saņemšana par detālpārplānojuma 1.redakciju no darba uzdevumā minētajām institūcijām   | Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām  | Atzinumus par izstrādātā detālpārplānojuma redakciju institūcijas sniedz saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām |
| 9  | Izstrādātā detālpārplānojuma 1.redakcijas, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas materiālu iesniegšana Nīcas novada domē lēmuma pieņemšanai | 2020.gada marts  | Izstrādātājs   |
| 10 | Detālpārplānojuma iespējamā apstiprināšana un administratīvā līguma slēgšana  | 2020.gada aprīlis  | Nīcas novada dome  |
| 11 | Detālpārplānojuma iespējamā stāšanās spēkā  | 2020.gada maijs  | Nīcas novada dome  |

(\*) Detālpārplānojuma redakcijas izstrādes termiņi var tikt koriģēti, ja ir nepieciešama papildus izstrāde atsevišķiem inženierkomunikāciju sīķu projektiem vai citiem ārējiem pasūtījumiem. Izmaiņas nav uzskatāmas par detālpārplānojuma darba uzdevuma korekcijām.

#### 11. Detālpārplānojuma sastāvs un noformējums:

11.1. Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, un Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošiem noteikumiem Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” .

11.2. Detālpārplānojuma dokumentāciju 1.redakciju un/vai 2.redakciju izskatīšanai iesniegt Nīcas novada domē 1 eksemplārā - papīra formātā un ierakstītu CD datu nesējā (detālpārplānojuma grafisko daļu pdf un vektordatu formā (dgn vai dwg) formātā, teksta daļu (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) – pdf formātā)- detālpārplānojuma grafisko daļu LKS 92 koordinātu sistēmā (digitālā veidā, vektordatu formā ( dwg vai dgn formātā).

11.3. Detālpārplānojuma Gala redakciju dokumentāciju izskatīšanai Nīcas novada domē iesniegt 3 eksemplāros - detālpārplānojuma grafisko daļu digitālā veidā, vektordatu formā (dwg vai dgn formātā) un pdf formātā, LKS 92 koordinātu sistēmā, ierakstītu CD datu nesēja) un teksta daļu (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus) – pdf formātā).

- 11.4. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD datu nesējā, jāievēro „Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 11.5. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā,
- 11.6. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaikumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs ( 1:500, vai 1:1000), kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums),
- 11.7. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus,
- 11.8. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz galvenās lapas apliecina plānojuma izstrādātājs,
- 11.9. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši LR MK 04.09.2018. noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”
- 11.10. Detālplānojums noformējums var tikt veikts visām darba uzdevumā noteiktajām teritorijām kopā, katrai noteiktajai teritorijai atsevišķi, vai vairākām teritorijām kopā.

**12. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:**

- 12.1. Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.



 A.PETERMANIS

## 2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

### 2.1. PUBLIKĀCIJA NĪCAS NOVADA VĒSTĪS

...izstrādāt un izstrādāt...  
lismans".

- Pārvirzīt atlikumu no ziedojuma grāmatas „Nīcas un Otaņķu pagastu tautasdziesmu krājums” izdošanai Otaņķu senlietu krātuvei inventāra iegādei.

#### Apstiprina audzēkņu izmaksas

Lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītojamajiem, kas mācās Nīcas novada Izglītības iestādēs, bet ir deklarēti citās pašvaldībās, sēdē tika apstiprinātas izmaksas. Mēnesī viena audzēkņa izmaksas Nīcas vidusskolā ir 87,16 eiro, Rudes sākumskolā – 175,60 eiro, PII „Spārīte” – 171,72 eiro. Veicot aprēķinus, tiek summēts gan darbinieku atalgojums, gan izmaksas par iestādes komunālajiem un citiem pakalpojumiem, remontdarbiem, aprīkojumu, mācību līdzekļiem utt.

#### NOVADA DOME ĀRKĀRTAS SĒDĒ

##### 16. septembrī

- Piešķirt finansiālu palīdzību iedzīves atjaunošanai nelaimas gadījumā cietušajiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 08.12.2014. domes „Noteikumu par līdzekļu piešķiršanu neparedzētu izdevumu segšanai” 6.1. p.

- Slēgt dienesta dzīvokļa īres līgumu uz laiku līdz 2020. gada 13. septembrim.

- Noteikt vienas krūzes ar Nīcas novada simboliku pārdošanas cenu 4,48 eiro ieskaitot PVN tūrisma informācijas centrā.

- Noslēgt trīs pašvaldības zemes nomas līgumus par mazdārziņiem.

...izstrādāt un izstrādāt...  
ir beigušies – Nīcas novada pirmā laipa un platforma ar skatu uz jūru ir tapusi! Ir izbūvēta mūsdienīga un universāliem dizaina principiem atbilstoša pieeja pie jūras un skatu platforma ar zvilpiem, no kuras paveras skats uz pludmali.

Universālā principa dizains nozīmē, ka pa šo laipu līdz platformai varēs nonākt gan māmiņas ar bērnu ratiņiem, gan vecāka gadagājuma cilvēki, gan cilvēki ar kustību traucējumiem. Bieži vien šīs iedzīvotāju grupas tiek „izslēgtas” kā tūrisma galamērķu apmeklētāji, jo piekļuves pie tūrisma objektiem ietver kāpnes, takas ir ar nelīdzenu, grimstošu (smilts) segumu u.tml. Šī projekta rezultāts jūras ainavu ļauj baudīt ikvienam Bernātu dabas parka apmeklētājam. Uz skatu platformu ved divas laipas, viena ir šaurāka un ietver kāpnes, otra ir platāka un bez kāpnēm. Dabā jaunais objekts sanācis vēl nedaudz apjomīgāks nekā sākotnēji tika plānots, tas pateicoties pieredzējušiem būvniekiem. Būvdarbus veica SIA „EMB GROUP”, būvuzraudzību – SIA „PCG”.

Jauno laipu jau iemēģinājuši daudzi – gan tūristu grupiņas ir vestas, gan kaimiņpilsētas Liepājas viesi, gan vietējie brauc un bauda. Būvdarbu laikā, kad sākotnēji tika izbūvēta platā laipa bez kāpnēm, jau tad bija ievērojama apmeklētāju plūsma. Būvnieka vārdiem: „Cilvēki nāk un nāk, vasara tomēr. Nespējām vēl pabeigt, kad laipu bija izmēģinājuši gan vācieši, gan lietuvieši, gan māmiņas ar ratiem, gan suņi.” Projekta mērķis noteikti ir sasniegts.

Jaunais objekts samazinās piekrastes apmeklētāju ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām (tie netiek izmidīti), tas veicinās teritorijas kopējās vērtības pieaugumu un nodrošinās saudzīgu dabas resursu publiskumu. Uz dabas resursiem balstītam tūrisma galamērķim tas ir ļoti svarīgi – sabalansēt dabas aizsardzību un tūrista/apmeklētāja vajadzības.

Projekts kopumā ilga nedaudz vairāk par gadu. Tā kopējās izstrādes izmaksas ir 52522,83 EUR, no kurām **40 000 EUR apmērā līdzfinansē Latvijas vides aizsardzības fonds (LVAf)**.

Ieva Taurinskaite,  
Attīstības nodaļas vadītāja

### Detālplānojuma „Vecignāti” (kad. Nr. 6478 017 0201) uzsākšana

Nīcas novada dome 2019. gada 9. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 125. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Vecignāti””.

Detālplānojuma izstrādes mērķis – plānots uzstādīt vienu vēja elektrostaciju ar elektrisko jaudu līdz 3 MW un saistīto infrastruktūru, piebraucamo ceļu, celtna laukumu, pieslēgumu elektrotīklam.

Detālplānojuma ierosinātais – nekustamā īpašuma „Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecības „Gudriķi” pilnvarotā persona SIA „Seven Winds”.

Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums „Vecignāti” kad. apz. 6478 017 0201.

### SOCIĀLAIS DIENESTS

#### 23. augusta un 13. septembra sēdēs nolēma:

1. Noteikt atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam ar ienākumiem līdz 128,06 eiro mēnesī 4 personām.
2. Noteikt atbilstību maznodrošinātā statusam sepiņām atsevišķi dzīvojošām pensijas vecuma personām ar ienākumiem līdz 300 eiro mēnesī.
3. Piešķirt vienreizēju pabalstu kurināmā iegādei 3 personām par kopējo summu 410 eiro.
4. Piešķirt pabalstu veselības aprūpei 5 personām par kopējo summu 254,15 eiro.
5. Piešķirt vienreizēju pabalstu krīzes situācijā nonākušajai ģimenei.
6. Piešķirt pabalstu 50 eiro apmērā 1 personai, kura sasniegusi 85 gadu vecumu.
7. Piešķirt apbedīšanas pabalstu 100 eiro apmērā 3 personām par kopējo summu 300 eiro.

Indra Kaunese, sociālās palīdzības organizatore

### 3. PASTA APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

 **LATVIJAS PASTS**

VAS "Latvijas Pasts"  
Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"  
Mārupes nov., LV-1000  
Fiz. adr.: Bārtas iela 6, Nīca,  
Nīcas nov., LV-3473  
NMR kods: LV40003052790

**ČEKŠ**

| NOSAUKUMS   | DAUDZ | CENA | SUMMA  |
|---|-------|------|--------|
| 0028 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596573lv<br>Uz kurieni: Cielavas, Nīcas pag., Nīcas<br>nov., Liepājas raj.. LV-3476<br>Saņēmējs: | 1     | 1,39 | 1,39 Z |
| 0029 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596587lv<br>Uz kurieni: Brīvostas iela 40, Liepāja,<br>LV-3405<br>Saņēmējs: SIA LASKANA-MEŽS     | 1     | 1,39 | 1,39 Z |
| 0030 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596595lv<br>Uz kurieni: Gogola iela 3, Rīga, LV-1050<br>Saņēmējs: LR SATIKSMES MINISTRIJA        | 1     | 1,39 | 1,39 Z |
| 0031 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596600lv<br>Uz kurieni: Vaiņodes iela 1, Rīga,<br>LV-1004<br>Saņēmējs: AS LATVIJAS VALSTS MEŽI   | 1     | 1,39 | 1,39 Z |
| 0032 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596613lv<br>Uz kurieni: Kristapi, Nīcas pag., Nīcas<br>nov., Liepājas raj., LV-3473<br>Saņēmējs: | 1     | 1,39 | 1,39 Z |
| 0033 341022<br>Vēstule L 10 g, B kl.<br>Ierakstīta, rr552596627lv<br>Uz kurieni: Žibji, Nīcas pag., Nīcas<br>nov., Liepājas raj., LV-3473<br>Saņēmējs:    | 1     | 1,39 | 1,39 Z |

**KOPĀ** **8,34 EUR**

SANĒMĒJS:  
priekšapm. pastm. 8,34 EUR

Inese Lozinska.....

.....

Likme: bez PVN PVN ar PVN  
Z (Ar PVN Neapriek.) 8,34

2019-09-13 12:04 DOK.NR: 0007607 SAS.NR: 10000515  
FAM: 0507FF313939484E43138711(2019-02-14)  
DOKUMENTA SHA1: B5B4960671CD400ACD3794F2B28EDAD055FE741FC  
IEPR. DOK SHA1: 5AC4689A9F2BC2884C81CDE8F973F2821B54F968

#### 4. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠS DOKUMENTS

FOTOKOPIJA

3.



1333

### LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas raj., Nīcas pag.

Vecignāti

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 6478 017 0201

### ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Anna Subača 04/10/1999 Nr.11560

Personīgais iesniegums

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Ražošanas pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa  
izpildītiem mērogā 1:10000

Zemes kopplatība 14.1 ha, veicot robežu uzmērīšanu īpašuma kopplatība var tikt precizēta

Nekustamais īpašums reģistrēts Liepājas

zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatā

1999. gada 14. novembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 657

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: Inga Pūce



STĀSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

Inese Bērziņa

Liepājas filiāles vadītāja

28/10/1999

| Zemes gabala Nr. | ZEMES LIETOŠANAS VEIDI |                                  |            |            |        |         |      |          |       |              |                   |                        |             | ZEMES IZMĒTOJUMA SCHEMA |               |               |
|------------------|------------------------|----------------------------------|------------|------------|--------|---------|------|----------|-------|--------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------------|---------------|---------------|
|                  | kopplatība ha          | lauksaimniecība izmantojamā zeme | tai skaitā |            |        |         | meži | krūmieji | purvi | zeme bērniem | zeme zivju dīķiem | zeme akām un pagurmiem | zeme ceļiem |                         | pārējās zemes | meļiorēts LIZ |
|                  |                        |                                  | arozzeme   | augu dārzi | plivas | ganības |      |          |       |              |                   |                        |             |                         |               |               |
| 1                | 14.1                   | 13.1                             | 13.1       | -          | -      | -       | -    | -        | 0.5   | -            | -                 | 0.2                    | 0.3         | 13.1                    |               |               |

  
  
  

**APROBEŽOJUMI**

- Valsts ģeodēziskais punkts Zibji ar vizūru uz azimutpunktu
- RET 20kV EPL - 0.4km/13m josla - 0.5ha
- Servitūta ceļš - 0.4km

**ROBEŽOJOSĀS ZEMES**

- No A līdz B saimn. Cietavas zeme
- No B līdz C saimn. Iznītēni zeme
- No C līdz D Liepājas virsmēžniecības zeme
- No D līdz E saimn. Zibji zeme
- No E līdz A Valsts autoceļš Liepāja-Lietuvas rob. (Rucava)

Kontūru fotokartes Nr.6603  
Nr. zemes ierīcības projektā 4/735  
Valsts zemes dienesta uzskaites Nr. 2.172  
1999.gada 20.10.  
Reģistrēja: [paraksts] (V. Tērauda)

**Mērogs: 1 : 10000**

| VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS RAŽOŠANAS PĀRVALDE |                   |            |           |
|---|-------------------|------------|-----------|
| Mērniecības un topogrāfijas daļa                          |                   |            |           |
| Daļas vad.  | <u>[paraksts]</u> | K. Dārziņš | 15.10.99. |
| Mērnieks  | <u>[paraksts]</u> | A. Cērps   | 03.08.96. |
| Zīmēja  | <u>[paraksts]</u> | I. Jurjāne | 06.10.99. |

**FOTOKOPIJA PAREIZA**



85- samaksāta

Liepājas tiesnesis  
Zemesgrāmatniecības nodaļas priekšnieks

[paraksts] E. Guitāne  
2013-09-19  
lepāja

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 657

Kadastra numurs: 64780170201

Nosaukums: Vecignāti

"Vecignāti", Nīcas pag., Nīcas nov.

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali   | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 6478- 017- 0201. Atdalīts no nekustamā īpašuma Ignāti, Nīcas pagasts (Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.151-).<br>2.1. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.<br><i>Žurn. Nr. 9250, lēmums 11.11.1999., tiesnese Inta Pūce</i> |               | 14.1 ha          |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats  | Domājamā daļa | Summa            |
| 1.1. Īpašnieks: personas kods<br>pājas rajonā.<br><i>(artikls 9.1. Personu likuma Nr.250)</i>   | 1/4           |                  |
| 2.1. Īpašnieks: personas kods   | 1/4           |                  |
| 3.1. Īpašnieks: personas kods   | 1/4           |                  |
| 4.1. Īpašnieks: personas kods   | 1/4           |                  |
| 5.1. Pamats: 1999. gada 9. novembra nostiprinājuma lūgums, 1999. gada 15. septembra Nīcas pagasta pašvaldības lēmums.<br><i>Žurn. Nr. 9250, lēmums 11.11.1999., tiesnese Inta Pūce</i>  |               |                  |
| 6.1. Īpašnieks: personas kods<br>īibas<br>pabeigusi par 3/4 domājamam daļam.  | 1             |                  |
| 7.1. Persona: personas kods<br>īibas<br>izbeigušās.   | 0             |                  |
| 8.1. Persona: personas kods<br>īibas<br>izbeigušās.   | 0             |                  |
| 9.1. Persona: personas kods<br>īibas<br>izbeigusi.  | 0             |                  |
| 10.1. Pamats: 2000. gada 7. jūlija maiņas lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 7362, lēmums 18.07.2000., tiesnese Inta Pūce</i>  |               |                  |
| 11.1. Persona: personas kods  | 0             |                  |
| 11.2. Īpašnieks: personas kods  | 1/3           |                  |
| 11.3. Īpašnieks: personas kods  | 1/3           |                  |
| 11.4. Īpašnieks: personas kods  | 1/3           |                  |
| 11.5. Pamats: 2014.gada 14.februāra mantojuma apliecība Nr.352 (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā).<br><i>Žurn. Nr. 300003595536, lēmums 24.02.2014., tiesnese Evika</i>  |               |                  |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats  | Domājamā daļa | Summa                       |
|---|---------------|-----------------------------|
| <b>Klāpe</b>  |               |                             |
| 12.1. Persona: _____, personas kods _____   | 0             |                             |
| 12.2. Person _____, personas kods _____   | 0             |                             |
| 12.3. Persona _____, personas kods _____  | 0             |                             |
| 12.4. Īpašnieks: GUDRIĶI, Liepājas rajona Otaņķu pagasta zemnieku saimniecība, reģistrācijas numurs 42101008311.  | 1             |                             |
| 12.5. Pamats: 2014.gada 3.jūnija pirkuma akts ar reģ. Nr.4469.<br><i>Žurn. Nr. 300003677146, lēmums 21.07.2014., tiesnese Evika Klāpe</i>   |               | 30000.00 EUR                |
| <b>II daļas 2.iedaļa<br/>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</b>  |               |                             |
| 1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 17. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. TU06044/H-1.<br><i>Žurn. Nr. 300001440889, lēmums 02.05.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>   |               |                             |
| <b>Dzēsts</b><br>Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002514232)  |               |                             |
| 2.1. Līdz ar AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās pirmās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žumāla Nr. 300001440889, 26.04.2006) dzēst. Pamats: 2008.gada 4. augusta bankas nostiprinājuma lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 300002514232, lēmums 20.08.2008., tiesnese Elga Vespere</i>   |               |                             |
| <b>III daļas 1.iedaļa<br/>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</b>   |               | <b>Platība,<br/>lielums</b> |
| 1.1. Atzīme - valsts ģeodēziskā atbalsta punkts Žibji ar vizūru uz azimutpunktu.  |               |                             |
| 2.1. Atzīme - 20 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 0.41 km <sup>2</sup> 13 m aizsargjosla.   |               | 0.5 ha                      |
| 3.1. Atzīme - ceļš.   |               | 0.4 km                      |
| 4.1. Pamats: 1999. gada 9. novembra nostiprinājuma lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 9250, lēmums 11.11.1999., tiesnese Inga Pōce</i>   |               |                             |
| 5.1. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam Nīcas pag., Nīcas nov., (Nīcas pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000547513).Nostiprināts servitūts: I ceļa posms: ceļa garums - 140m, ceļa platums - 4m (no ceļa ass uz kalpojošā nekustamā īpašuma pusi);II ceļa posms: ceļa garums - 260 m, ceļa platums - 9m (no ceļa ass uz kalpojošā nekustamā īpašuma pusi)  |               | 0.29 ha                     |
| 5.2. Pamats: 2017.gada 24.februāra līgums Nr.5-8.1_000x_260_17_33 par reālservitūta nodibināšanu.<br><i>Žurn. Nr. 300004740146, lēmums 08.12.2018., tiesnese Anželika Drekslere</i>   |               |                             |
| <b>IV daļas 1., 2. iedaļa<br/>Ķīlas tiesības un tās pamats</b>  |               | <b>Summa</b>                |
| 1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme:mainīga, kas sastāv no pievienotās likmes 2,00% gadā + bāzes likmes 3 mēn. LVL RIGIBOR. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 12. datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors : Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2006. gada 17. marta kredīta līgums Nr. TU06044, 2006. gada 17. marta ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. TU06044/H-1.<br><i>Žurn. Nr. 300001440889, lēmums 02.05.2006., tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i> |               | 5000.00 LVL                 |
| <b>Dzēsts</b><br>Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002514232)  |               |                             |



| IV daļas 4., 5. iedaļa<br>Kūlīas tiesību dzēsumi  | Summa       |
|---|-------------|
| 1.1. Dzēsta pirmā hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, Žurnāla Nr. 300001440889, 26.04.2006). Pamats: 2008.gada 4. augusta bankas nostiprinājuma lūgums.<br><i>Žurn. Nr. 300002514232, Īmums 20.08.2008., tiesnese Elga Vespere</i> | 5000.00 LVL |

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv>*

Informācijas prasītājs: ALEKSEJS MITUŠOVS. Pieprasījums izdarīts 12.07.2019. 10:50:00.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

## **5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM**

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā projekta izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.

## 6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

24.08.19

LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Jaunā ostmala 2a, Liepāja, LV-3401, tālr. 63424826, e-pasts liepaja@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Liepājā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr. 5.5.-07/1437  
Uz 11.09.2019. Nr. 2.1.12/456

Nīcas novada domei  
[dome@nica.lv](mailto:dome@nica.lv)

### Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecignāti” Nīcas pagastā, Nīcas novadā. Tāpat lūgts sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu, Pārvalde:

- I. Norāda, ka detālplānojuma izstrādei var izmantot:
  1. Valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” ([www.meteo.lv](http://www.meteo.lv)) tīmekļvietnes datus par piesārņotām un potenciāli piesārņotām vietām; klimatisko, meteoroloģisko un hidroloģisko informāciju, informāciju par gaisa un ūdens kvalitāti.
  2. Valsts vides dienesta (**Error! Hyperlink reference not valid.** tīmekļvietnes datus par ūdens resursu lietošanas un dabas resursu lietošanas objektiem.
  3. Dabas aizsardzības pārvaldes ([www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)) tīmekļvietnes datus par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, aizsargājamo augu sugu atradnēm, īpaši aizsargājamiem un retiem kokiem.
- II. Sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei:
  1. Veikt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī Nīcas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām. Pievērst uzmanību nosacījumiem par vēja elektrostacijas attālumu līdz dzīvojamām mājām.
  2. Pirms detālplānojuma izstrādes saņemt sikspārņu eksperta atzinumu par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības ietekmi uz sikspārņu populācijām.
  3. Pirms detālplānojuma izstrādes saņemt putnu eksperta atzinumu par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības ietekmi uz putnu populācijām. **SANEMTS**

4. Pirms detālplānojuma izstrādes veikt aprēķinus par plānotās vēja elektrostacijas trokšņu iespējamo ietekmi uz viensētām „Silmalas” (kadastra apzīmējums 64780170203), „Žibji” (kadastra apzīmējums 64780170002), „Pūces” (kadastra apzīmējums 64780170059) un „Čīmas” (kadastra apzīmējums 64780170053).
5. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
6. Uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā.
7. Atzīmēt teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

Pārvalde uzskata, ka saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta piekto daļu lokālplānojumam ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu, ja sīkspārņu un putnu ekspertu atzinumos būs norādes par to, ka vēja elektrostacijas būvniecība var būtiski ietekmēt sīkspārņu un putnu populācijas, kā arī, ja trokšņa aprēķinu rezultāti uzrādīs trokšņa robežlieluma pārsniegumus tuvākajās viensētās.

Direktors

R. Pečulis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Pilagers 63489584  
[uldis.pilagers@vvd.gov.lv](mailto:uldis.pilagers@vvd.gov.lv)



Dabas aizsardzības pārvalde

KURZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

"Šlīteres mežniecība", Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, tālr. 63286000, fakss 67730207,  
e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

30.09.2019 Nr. 4.8/5387/2019-N  
Uz 11.09.2019. Nr.2.1.12/455

Nīcas novada dome  
dome@nica.lv

#### *Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem*

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk - Administrācija) 2019.gada 17.septembrī saņēma Nīcas novada domes (turpmāk - Pašvaldība) vēstuli "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam "Vecignāti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā", kurā lūgts izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vecignāti" (kadastra Nr.64780170201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā (turpmāk - detālplānojuma teritorija), un sniegt viedokli - vai nepieciešams piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu. Pašvaldība informē, ka nekustamais īpašums "Vecignāti" atrodas ārpus ciema teritorijas. Darba uzdevumā priekš detālplānojuma izstrādes, kā detālplānojuma mērķis norādīts: izstrādāt un pamatot nekustamajam īpašumam "Vecignāti" (kadastra Nr.64780170201), vēja elektrostacijas izbūvi (jauda līdz 3 MW), piebraucamo ceļu, celtņa laukumu un pieslēgumu elektrotīklam, atbilstoši Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam", nekustamais īpašums "Vecignāti" atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamiem datiem, detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos un tajā nav konstatēti Eiropas Savienības un Latvijas īpaši aizsargājami biotopi un sugas, aizsargājami koki (dižkoki). Detālplānojuma teritorijai apkārt pa perimetru reģistrētas tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, Eiropas Savienības un Latvijas īpaši aizsargājami biotopi un sugas, aizsargājami koki:

- Aizsargājams koks - parastais ozols *Quercus robur* (koordinātas: X320429, Y244142) 0,508 km attālumā uz ziemeļiem (attālums mērīts DDPS "Ozols" no dabas objekta līdz nekustamā īpašuma "Vecignāti" tuvākās ārējās robežas punktam).
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija - dabas liegums "Jēču purvs" 4,159 km un lielākā attālumā uz ziemeļrietumiem.
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija - dabas liegums "Nīcas īvju audze" 5,075 km un lielākā attālumā uz austrumiem.
- Īpaši aizsargājama dabas teritorija - dabas parks "Pape" 5,583 km un lielākā attālumā uz dienvidiem. *Īpaši aizsargājamā dabas teritorija izveidota lai aizsargātu ligzdojošus un caurceļojošus putnus.*
- *Aizsargājama putna* mikrolieguma buferzona 4,129 km uz dienvidrietumiem un mikrolieguma teritorija vēl lielākā attālumā.

- *Aizsargājama putna* mikrolieguma buferzona 3,498 km uz austrumiem un mikrolieguma teritorija vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājama putna* mikrolieguma teritorija 4,499 km uz austrumiem un vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājama auga* mikrolieguma teritorija 3,794 km uz austrumiem un vēl lielākā attālumā.
- *Aizsargājamas putnu sugas* dzīvotne 3,313 km uz ziemeļrietumiem.
- Detālplānojuma teritorijas austrumu daļa robežojas ar mežu teritorijām, kurās iespējamas gan parastu, gan aizsargājamo sikspārņu sugu dzīvotņu atrašanās.

Ņemot vērā augstāk minēto, Administrācija savas kompetences ietvaros izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vecignāti" (kadastra Nr.64780170201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā:

1. Sertificēta putnu sugu aizsardzības jomas eksperta atzinums par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz aizsargājamo putnu dzīvotnēm.
2. Saistībā ar robežojošiem mežiem, kuros iespējams atrodas sikspārņu sugu dzīvotnes, nepieciešams sertificēta sikspārņu sugu aizsardzības jomas eksperta atzinums par robežojošajā mežā un detālplānojuma teritorijā konstatētajām sikspārņu sugām, un ja tiek konstatēti sikspārņi, tad atzinums jāpapildina ar plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz sikspārņiem.
3. Detālplānojuma izstrādei ņemt vērā Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam, lai lauksaimniecības teritorijās īstenotu labas lauksaimniecības un vides stāvokļa nosacījumus.

Papildus vēršam uzmanību, ka Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam "V.Telpiskās attīstības perspektīva" daļas "7.Lauksaimniecības zemju struktūra" sadaļā minēts: *Novadā nākotnē saglabājamās trīs esošās vēja elektrostacijas, taču netiek atbalstīta jaunu vēja elektrostaciju izveide, izņemot vēja elektrostacijas pie privātmājām.*

Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam "V.Telpiskās attīstības perspektīva" daļas "7.Lauksaimniecības zemju struktūra" sadaļā minēts: *Novadā nākotnē saglabājamās trīs esošās vēja elektrostacijas, taču netiek atbalstīta jaunu vēja elektrostaciju izveide, izņemot vēja elektrostacijas pie privātmājām.* Ņemot vērā aspektu, ka detālplānojuma teritorijas apkaimē atrodas putniem un sikspārņiem (t.sk. to īpaši aizsargājamām sugām) saistošas un to aizsardzībai nodibinātas teritorijas, un aspektu par īstenojamu un nākotnē plānotu lauksaimniecības teritoriju ilgtspējīgu attīstību un izmantošanu, Administrācija pauž viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu plānošanas dokumentam "Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vecignāti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā".

Kurzemes reģionālās administrācijas direktore

D.Sāmīte

Strungs, 28365715  
andis.strungs@daba.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

E-ADRESE



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301  
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: [kurzeme@vi.gov.lv](mailto:kurzeme@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Kuldīgā

*15.10.2019*

Nr. 4.6.1.-10./25692/

Nīcas novada domes  
priekšsēdētājam  
Agrim Petermanim  
e adresē

|   |
|---|
| <b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Vecignāti” (kadastra numurs 6478 017 0201) Nīcas pagastā, Nīcas novadā (turpmāk – Detālplānojums)   |
| <b>2. Objekta adrese:</b> „Vecignāti” (kadastra numurs: 6478 017 0201), Nīcas pagasts, Nīcas novads   |
| <b>3. Objekta īpašnieks:</b> Zemes gabala īpašnieks – zemnieku saimniecība „Gudriķi”, reģistrācijas Nr. 42101008311. Pilnvarotā persona SIA „Seven Wind”, reģistrācijas Nr.42103094322  |
| <b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 4.1. Nīcas novada domes 11.09.2019. vēstule Nr. 2.1.12/454 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem nekustamajam īpašumam „Vecignāti”, Nīcas pagastā, Nīcas novadā” (turpmāk – Vēstule). 4.2. Nīcas novada domes 2019.gada 9.septembra lēmums Nr. 125 (protokols Nr.17, punkts Nr.4) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Vecignāti”, Nīcas pagastā, Nīcas novadā” (turpmāk – Nīcas novada domes lēmums) un „Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecignāti”, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”.   |
| <b>5. Apsekojums veikts:</b> Apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem.   |
| <b>6. Apsekojumā piedalījās: -</b>  |
| <b>7. Konstatēts:</b> Nekustamais īpašums „Vecignāti” (kadastra numurs 6478 017 0201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ar platību 14,1 ha, atrodas ārpus ciema teritorijas. Nekustamā īpašuma teritorijā plānots uzstādīt vienu vēja elektrostaciju ar elektrisko jaudu līdz 3 MW un saistīto infrastruktūru, ierīkot piebraucamo ceļu, celtņa laukumu un veikt pieslēgumu elektrotīklam. Plānotās vēja elektrostācijas masta augstums līdz 100 m, turbīnas rotora diametrs līdz 100 m, maksimālā aizsargjosla ap elektrostaciju – 225 m. Atbilstoši Nīcas novada domes lēmumā norādītai informācijai, plānotās elektrostācijas atrašanās vieta ir izvēlēta konsultējoties ar vides ekspertiem, lai projekta realizācijas rezultātā netiktu radīta negatīva ietekme uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti. |
| <b>8. NOSACĪJUMI.</b>   |
| <b>8.1.</b> Izvērtējot Vēstulei pievienoto informāciju, konstatēts, ka Nekustamā īpašumā „Vecignāti” (kadastra numurs 6478 017 0201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā plānots uzstādīt vienu vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 3MW un ierīkot ar to saistīto infrastruktūru. Atbilstoši Nīcas novada domes lēmumā norādītai informācijai, plānotās elektrostācijas atrašanās vieta ir   |

SANĒMIS  
pasvaldības administrācija

izvēlēta konsultējoties ar vides ekspertiem, lai projekta realizācijas rezultātā netiktu radīta negatīva ietekme uz vidi un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Pamatojoties uz šajā punktā minēto un ņemot vērā, ka Detālplānojuma risinājumi neparedz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumā noteikto darbības īstenošanu, Inspekcija neuzstāj uz ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu Detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecignāti” (kadastra numurs 6478 017 0201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

#### **8.2. Detālplānojuma izstrādes gaitā:**

1. Ievērot LR 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.

2. Vēja elektrostacijas izvietošanu plānot ne tuvāk par 500 m no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām un ne tuvāk par 1 km no ciemu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.3.apakšnodaļas „Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde”, 163.punkta prasībām.

Plānojot vēja elektrostacijas izvietošanu zemesgabalā, ieteicams izvērtēt vēja elektrostacijas „mirgošanas efekta” iespējamo ietekmi, ko rada rotoru lāpstiņu kustība, veidojot kustīgas ēnas uz zemes virsmas un tuvumā esošajām dzīvojamām mājām. Iesakām vēja elektrostacijas izvietošanā ņemt vērā, ka „mirgošanas efekts” ir atkarīgs no dzīvojamās mājas izvietošanas attiecībā pret vēja elektrostaciju un mirgošanas ietekme neskar mājas, kas atrodas uz dienvidiem no elektrostacijas.

3. Veikt vēja elektrostacijas radītā trokšņa modelēšanu/aprēķinus. Vēja elektrostacijas izvietošanu plānot tā, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas un vēja elektrostacijas trokšņa ietekme nepārsniedz noteiktos trokšņa robežlielumus atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

4. Noteikt drošības aizsargjoslu ap plānoto vēja elektrostaciju atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.<sup>1</sup>panta „Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām” prasībām, ievērojot, ka drošības aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums.

Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā 58.<sup>1</sup>pantā noteiktos aprobežojumus drošības aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām.

Detālplānojuma grafiskā daļā attēlot detālplānojuma teritorijā esošo un plānoto aizsargjoslu robežas atbilstoši Aizsargjoslas likuma 33.panta prasībām.

5. Teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 – 8.apakšnodaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.

6. Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” un saistošo noteikumu prasībām.

Sabiedrības veselības departamenta  
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Inta Leite

Svetlana Jušina, 26481579  
svetlana.junina@vi.gov.lv

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Fxxx-vl





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Dokuments ar  
elektronisko parakstu

Rīga  
01.10.2019 Nr. 30AT00-05/TN-1530  
Uz 17.09.2019 Nr.

Nīcas novada dome  
[dome@nica.lv](mailto:dome@nica.lv)

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Nīcas pag., Nīcas nov. (64780170201)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vecignāti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv), vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

SANĪEMTS

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Daļas vadītājs: Māris Bērziņš

Sagatavoja: *Gints Jakobsons*  
Tel. 8403



Liepāja, 04.10.2019  
PN-54899

SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**Nīcas novada dome**  
Bārtas iela 6, Nīca,  
Nīcas novads

#### **Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem**

Atsaucoties uz Jūsu 17.09.2019. iesniegumu, informējam, ka nekustamajā īpašumā „Vecignāti” (kadastra Nr.6478 017 0201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā nav SIA „Tet” elektronisko sakaru komunikāciju un nosacījumi netiek izvirzīti.

**SIA „Tet”**  
Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļa  
Rietumu reģionālās nodaļas  
Liepājas-Ventspils-Kuldīgas grupas  
Tīkla uzraudzības inženieris

**Oļegs Samsonovs**  
29112917

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv)



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

E. Kalpiņš  
29.09.19

KURZEMES REĢIONA BRIGĀDES  
LIEPĀJAS 1. DAĻA

Ganību ielā 63/67, Liepāja, LV-3401; tālr.:63404484; fakss: 63425701; e-pasts: [liepaja1@vugd.gov.lv](mailto:liepaja1@vugd.gov.lv); [www.vugd.gov.lv](http://www.vugd.gov.lv)

Liepājā

20.09.2019. Nr. 22/12.1-1.2/1919

Nīcas novada dome  
Bārtas iela 6, Nīca  
LV-3473

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

[ Par nosacījumu sniegšanu

Pamatojoties uz Būvniecības likumu, un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" uzsākot nekustamā īpašuma "Vecignāti" (kadastra Nr. 64780170201), Nīcas pagastā, Nīcas novadā detālplānojuma izstrādi, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1. daļa uzskata par nepieciešamu paredzēt:

- ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi;
- ugunsdrošības atstarpes starp būvēm;
- ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm;

atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu „Ugunsdrošība”, kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.

Komandieris  
virsleitnants

J.Pošeiko

Lazdiņa, 63404485  
[inta.lazdiņa@vugd.gov.lv](mailto:inta.lazdiņa@vugd.gov.lv)



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
Liepājas nodaļa  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Ūliha iela 44, Liepāja, LV-3400 Tālr.: 6 34 23832 Fakss: 6 34 21181 www.lvceli.lv

Liepājā 30.09.2019

Nr. 4.4.4 / 12056

**NĪCAS NOVADA DOMEI**

Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473

e-pasts: dome@nica.lv

*Nosacījumi detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Vecignāti”*

VAS „Latvijas Valsts ceļi” nav iebildumu pret detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu teritorijai *Nīcas novada, Nīcas pagasta nekustamajam īpašumam „Vecignāti” (Kad Nr. 64780170201)* ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Likumu “Par autoceļiem” un “Aizsargjoslu likumu”, kā arī ievērot pastāvošos Latvijas Valsts Standartus (*LVS 190-2:2007 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilu” (ceļu un ielu šķērsprofilu parametru izvēle), LVS 190-3:1999 “Ceļu vienlīmeņa mezgli” (uzbraukšanas redzamības brīvlauku ievērošana)*), kā arī citu projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasības;
- 2) plānojuma projektā atsevišķi izstrādāt paredzamo satiksmes organizācijas shēmu un **projektēšanas gaitā saņemt saskaņojumu** no VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – VAS „LVC”) skiciu (metu) izstrādes stadijā.
- 3) detālplānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu.
- 4) ievērot, lai teritorijā plānotās vēja elektrostacijas ekspluatācijas aizsargjosla nepārklātos ar valsts ceļa nodalījuma joslu.
- 5) ievērot, ka plānojot teritorijas iekšējo ceļu tīklu, jāpēta iespēja nodrošināt piekļuvi arī tiem zemes gabaliem, kuri atrodas aiz (arī blakus) plānojuma izstrādē iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 6) izstrādājot plānojuma projektu, ievērot, ka VAS „LVC” ir tiesīgi pieprasīt pamatojumu plānotā objekta ietekmei uz Valsts galvenā autoceļa *All* kopējās satiksmes plūsmu, ja objekts pastāvīgi vai periodiski ir raksturīgs ar palielinātu transportlīdzekļu piesaistes kapacitāti, kas, savukārt, var radīt bīstamību Valsts autoceļu lietotājiem;
- 7) informējam, ka plānojuma teritorijas atrodas pie Valsts galvenā autoceļa *All* „**Liepāja-Lietuvas robeža (Rucava)**” tiešā tuvumā un šajā gadījumā jāievēro, ka autoceļam šajā posmā nodalījuma josla ir **13,5 m** no ceļa ass, bet aizsargjosla - **100 m** no ceļa ass;
- 8) plānojumā noteikt, ka visi satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā, taču pieļaujamas atkāpes attiecībā uz brauktuves segumu, ja kāds no teritorijā paredzētiem objektiem netiek nodots ekspluatācijā vienlaicīgi ar pārējiem;
- 9) plānojumu iesniegt saskaņošanai VAS „LVC” Liepājas nodaļā.

Liepājas nodaļas vadītājs

K.Butkus

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

*Balcus 63423832, Anrijs.Balcus@lvceli.lv*

## 7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

| Nr. p.k. | Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.                                | Prasības nosacījumos  | Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā   |
|----------|--|---|---|
| 1.       | <b>Valsts vides dienests Liepājas reģionālā vides pārvalde</b><br>Nr. 5.5.-07/1437 | <p>Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veikt detālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām, kā arī Nīcas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām. <u>Pievērst uzmanību nosacījumiem par vēja elektrostacijas attālumu līdz dzīvojamām mājām.</u></li> <li>2. Pirms detālpārplānojuma izstrādes saņemt sīkspārņu eksperta atzinumu par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības ietekmi uz sīkspārņu populācijām.</li> <li>3. Pirms detālpārplānojuma izstrādes saņemt putnu eksperta atzinumu par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības ietekmi uz putnu populācijām.</li> <li>4. Pirms detālpārplānojuma izstrādes veikt aprēķinus par plānotās vēja elektrostacijas trokšņu iespējamo ietekmi uz viensētām "Silmalas" (kadastra apzīmējums 64780170203), "Žibji" (kadastra apzīmējums 64780170002), "Pūces" (kadastra apzīmējums 64780170059) un "Čīmas" (kadastra apzīmējums 64780170053).</li> <li>5. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālpārplānojuma teritorijā.</li> <li>6. Uzrādīt piebraucamos ceļus detālpārplānojuma teritorijā.</li> <li>7. Atzīmēt teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</li> </ol> <p>Pārvalde uzskata, ka saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta piekto daļu lokālpārplānojumam ir nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu, ja sīkspārņu un putnu ekspertu atzinumos būs norādes par to, ka vēja elektrostacijas būvniecība var būtiski ietekmēt sīkspārņu un putnu populācijas, kā arī, ja trokšņa aprēķinu rezultāti uzrādīs trokšņa robežlieluma pārsniegumus tuvākajās viensētās.</p> | <p>Nosacījumi ievēroti un prasības iekļautas detālpārplānojuma risinājumos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ievērots;</li> <li>2. prasība izpildīta;</li> <li>3. prasība izpildīta;</li> <li>4. prasība izpildīta;</li> <li>5.-7. ievērots</li> </ol> <p>Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 14.11.2019. lēmumu Nr.4-02/59 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", Vides pārraudzības valsts birojs nolēmis, ka <b>detālpārplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</b></p> |
| 2.       | <b>Dabas aizsardzības pārvalde</b><br>30.09.2019., Nr. 4.8/5387/2019-N             | Administrācija savas kompetences ietvaros izvirza sekojošus nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Vecignāti" (kadastra Nr.64780170201), Nīcas pagastā, Nīcas   | <p>Nosacījumi ievēroti un prasības iekļautas detālpārplānojuma risinājumos.</p>   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   | <p>novadā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertificēta putnu sugu aizsardzības jomas eksperta atzinums par plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz aizsargājamo putnu dzīvotnēm.</li> <li>2. Saistībā ar robežojošiem mežiem, kuros iespējams atrodas sikspārņu sugu dzīvotnes, nepieciešams sertificēta sikspārņu sugu aizsardzības jomas eksperta atzinums par robežojošajā mežā un detālplānojuma teritorijā konstatētajām sikspārņu sugām, un ja tiek konstatēti sikspārņi, tad atzinums jāpapildina ar plānotās vēja elektrostacijas būvniecības darbu un uzbūvētas vēja elektrostacijas darbības ietekmi uz sikspārņiem.</li> <li>3. Detālplānojuma izstrādei ņemt vērā Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam, lai lauksaimniecības teritorijās īstenotu labas lauksaimniecības un vides stāvokļa nosacījumus.</li> </ol> <p>Papildus vēršam uzmanību, ka Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam "V. Telpiskās attīstības perspektīva" daļas "7.Lauksaimniecības zemju struktūra" sadaļā minēts: <i>Novadā nākotnē saglabājamās trīs esošās vēja elektrostacijas, taču netiek atbalstīta jaunu vēja elektrostaciju izveide, izņemot vēja elektrostacijas pie privātmājām.</i></p> <p>Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam "V. Telpiskās attīstības perspektīva" daļas "7.Lauksaimniecības zemju struktūra" sadaļā minēts: Novadā nākotnē saglabājamās trīs esošās vēja elektrostacijas, taču netiek atbalstīta jaunu vēja elektrostaciju izveide, izņemot vēja elektrostacijas pie privātmājām. Ņemot vērā aspektu, ka detālplānojuma teritorijas apkaimē atrodas putniem un sikspārņiem (t.sk. to īpaši aizsargājamām sugām) saistošas un to aizsardzībai nodibinātas teritorijas, un aspektu par īstenojamu un nākotnē plānotu lauksaimniecības teritoriju ilgtspējīgu attīstību un izmantošanu, Administrācija pauž viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu plānošanas dokumentam "Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Vecignāti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā".</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prasība izpildīta;</li> <li>2. prasība izpildīta;</li> <li>3. ievērots</li> </ol> <p>Izvērtēts Paskaidrojuma raksta 2.(1) sadaļā</p> <p>Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 14.11.2019. lēmumu Nr.4-02/59 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", Vides pārraudzības valsts birojs nolēmis, ka <b>detālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.</b></p> |
| 3. | <p><b>Veselības inspekcija</b><br/>15.10.2019., Nr. 4.6.1.-10./25692/</p> | <p>Detālplānojuma izstrādes gaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot LR 13.10.2011. "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 14.10.2014. MK noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</li> <li>2. Vēja elektrostacijas izvietojumu plānot <u>ne tuvāk par 500 m</u> no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām un <u>ne tuvāk par 1 km no ciemu</u> teritorijās esošās vai plānotās blīvās</li> </ol>  | <p>Nosacījumi ievēroti un prasības iekļautas detālplānojuma risinājumos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ievērots;</li> <li>2. ievērots;</li> </ol>   |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.3. apakšnodeļas "Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde", 163. punkta prasībām.</p> <p>Plānojot vēja elektrostacijas izvietojumu zemesgabalā, ieteicams izvērtēt vēja elektrostacijas "mirgošanas efekta" iespējamo ietekmi, ko rada rotoru lāpstiņu kustība, veidojot kustīgas ēnas uz zemes virsmas un tuvumā esošajām dzīvojamām mājām. Iesakām vēja elektrostacijas izvietojumā ņemt vērā, ka "mirgošanas efekts" ir atkarīgs no dzīvojamās mājas izvietojuma attiecībā pret vēja elektrostaciju un mirgošanas ietekme neskar mājas, kas atrodas <u>uz dienvidiem no elektrostacijas</u>.</p> <p>3. Veikt vēja elektrostacijas radītā trokšņa modelēšanu/aprēķinus. Vēja elektrostacijas izvietojumu plānot tā, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas un vēja elektrostacijas trokšņa ietekme nepārsniedz noteiktos <u>trokšņa robežlielumus</u> atbilstoši 007.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 "Trokšņu novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām.</p> <p>4. Noteikt <u>drošības aizsargjoslu</u> ap plānoto vēja elektrostaciju atbilstoši Aizsargjoslu likuma 32.<sup>1</sup> panta "Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām" prasībām, ievērojot, ka drošības aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostaciju maksimālais augstums.</p> <p>Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā 58.<sup>1</sup> pantā noteiktos aprobežojumus drošības aizsargjoslās ap vēja elektrostacijām.</p> <p>Detālplānojuma grafiskā daļā attēlot detālplānojuma teritorijā esošo un plānoto aizsargjoslu robežas atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33. panta prasībām.</p> <p>5. Teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8. apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām.</p> <p>6. Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši likuma "Atkritumu apsaimniekošanas likums" un saistošo noteikumu prasībām.</p> | <p>3. ievērots;</p> <p>4. ievērots;</p> <p>5. ievērots;</p> <p>6. pieņemts zināšanai</p>  |
| 4. | <p><b>AS „Sadales tīkls”</b><br/>01.10.2019.<br/>Nr. 30AT00-05/TN-1530</p> | <p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20/0,4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas, u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn, u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 -20) kV elektropārvades līnijas, a.-st., TP u.c. elektroietaisies;</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot</p>   | <p>Nosacījumi ņemti vērā.</p> <p>1. ievērots;</p> <p>2. ievērots;</p> <p>3. ievērots;</p> |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu.</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai.</p> <p>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības).</p> <p>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts.</p> <p>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāsniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10. Elektroenerģijas lietotāju energoapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</p> <p>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</p> <p>12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants.</p> <p>13. Veicot jebkādas darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92 TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.</p> <p>Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā,</p> | <p>4.informācija iekļauta Paskaidrojumu rakstā;</p> <p>5. ievērots;</p> <p>6. ievērots;</p> <p>7., 8., 9., 10., 11., 12. informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā;</p> <p>13. ievērots;</p> <p>14. plānojuma grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500.</p> |
|--|--|---|--|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls”.   |  |
| 5. | <b>SIA „TET”</b><br>04.10.2019.<br>Nr. PN-54899                                       | Nosacījumi netiek izvirzīti.  | Pieņemts zināšanai   |
| 6. | <b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests</b><br>20.09.2019., Nr. 22/12.1-1.2/139 | Nepieciešams paredzēt:<br>– ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi;<br>– ugunsdrošības atstarpes starp būvēm;<br>– ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm;<br>atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.<br>Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu "Ugunsdrošība", kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.  | Nosacījumi ievēroti un prasības iekļautas detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.4 sadaļā- Ugunsdrošība.<br>Konkrēti ugunsdrošības pasākumu tehniskie risinājumi tiks izstrādāti turpmākajā projektēšanas gaitā.  |
| 7. | <b>VAS "Latvijas Valsts ceļi"</b><br>30.09.2019., Nr. 4.4.4/12056                     | Ievērot šādus nosacījumus:<br>1) detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Likumu "Par autoceļiem" un "Aizsargjoslu likumu", kā arī ievērot pastāvošos Latvijas Valsts Standartus ( <i>LVS 190-2:2007 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilu" (ceļu un ielu šķērsprofilu parametru izvēle), LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" (uzbraukšanas redzamības brīvlauku ievērošana)</i> ), kā arī citu projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasības;<br>2) plānojuma projektā atsevišķi izstrādāt paredzamo satiksmes organizācijas shēmu un <b>projektēšanas gaitā saņemt saskaņojumu</b> no VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – VAS „LVC”) skiču (metu) izstrādes stadijā.<br>3) detālplānojumā jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu.<br>4) ievērot, lai teritorijā plānotās vēja elektrostacijas ekspluatācijas aizsargjosla nepārklātos ar valsts ceļa nodalījuma joslu.<br>5) ievērot, ka plānojot teritorijas iekšējo ceļu tīklu, jāpēta iespēja nodrošināt piekļuvi arī tiem zemes gabaliem, kuri atrodas aiz (arī blakus) plānojuma izstrādē iekļautajiem nekustamajiem īpašumiem.<br>6) izstrādājot plānojuma projektu, ievērot, ka VAS „LVC” ir tiesīgi pieprasīt pamatojumu plānotā objekta ietekmei uz Valsts galvenā autoceļa A11 kopējās satiksmes plūsmu, ja objekts pastāvīgi vai periodiski ir raksturīgs ar palielinātu transportlīdzekļu piesaistes kapacitāti, kas, savukārt, var radīt bīstamību Valsts autoceļu lietotājiem; | Nosacījumi ievēroti un prasības iekļautas detālplānojuma risinājumos.<br>1. ievērots;<br><br>2. pieņemts zināšanai, prasība tiks izpildīta būvprojekta izstrādes gaitā;<br>3. ievērots;<br><br>4.prasība izpildīta;<br><br>5. ievērots;<br><br>6. pieņemts zināšanai;<br>VES nav nepieciešams intensīvi apkalpot, līdz ar to nepalielināsies satiksmes intensitāte uz autoceļa |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>7) informējam, ka plānojuma teritorijas atrodas pie Valsts galvenā autoceļa <b>A11 „Liepāja-Lietuvas robeža (Rucava)”</b> tiešā tuvumā un šajā gadījumā jāievēro, ka autoceļam šajā posmā nodalījuma josla ir <b>13,5 m</b> no ceļa ass, bet aizsargjosla - <b>100 m</b> no ceļa ass;</p> <p>8) plānojumā noteikt, ka visi satiksmes organizācijas risinājumi jāparedz pirmajā būvniecības kārtā, taču pieļaujamas atkāpes attiecībā uz brauktuves segumu, ja kāds no teritorijā paredzētiem objektiem netiek nodots ekspluatācijā vienlaicīgi ar pārējiem;</p> <p>plānojumu iesniegt saskaņošanai VAS „LVC” Liepājas nodaļā.</p> | <p>A11. Nenožīmīga intensitātes palielināšanās ir paredzama tikai VES būvniecības laikā.</p> <p>7.8. ievērots</p> |
|--|--|---|

## **8. INSTITŪCIJU ATZINUMI**

*Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.*

## **9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM**

*Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.*